

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

pracoviště: Národní třída 25, 695 35 Hodonín

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE: 19.09.2016

SPIS. ZNAČKA: MUHO 12567/2016/ OŽP – KS

Č. J.: MUHOCJ 72635/2016 OŽP

VYŘIZUJE: Ing. Kotrlová

TEL: 518 316 313

FAX.:

E-MAIL.: kotrlova.jarmila@muhodonin.cz

DATUM: 24.10.2016

Prost Hodonín, s.r.o.
Brněnská 3497
695 11 Hodonín

KOORDINOVANÉ STANOVISKO - ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) - „Areál ZŠ U Červených domků“

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí obdržel dne 21.09.2016 od firmy Prost Hodonín s.r.o., Brněnská 3497, 695 11 Hodonín žádost o koordinované stanovisko k projektové dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení na akci: „Areál ZŠ U Červených domků“ na parc.č.2059/19 a p.č.st.3817 v k.ú. Hodonín.

Žadatelem a adresátem je: Prost Hodonín, s.r.o., Brněnská 3497, 69501 Hodonín, IČO 607 01 366

Investorem akce je: Město Hodonín, Masarykovo náměstí 53/1, 695 01 Hodonín, IČO 002 84 891

Přípravnou PD projektoval: Ing. Stanislav Brejcha, Ing. et Ing. Tomáš Neduchal

Projektová dokumentace: 06/2016 – zakázka č. 2016-021

Obsahem předložené dokumentace je: Novostavba školského zařízení a sportovně-relaxačních ploch - tzv. street workout, oplocení a prostoru pro ohniště pro potřeby školy. Součástí jsou i zelené plochy s výsadbou stromů a keřů. Řešená plocha se nachází 50 m od okraje lesa. Jsou navrženy 2 stromy ke kácení - jehličnany o průměru kmene do 10 cm. Odpad bude skladován v popelnících a kontejnerech pro tříděný odpad a pravidelně odvážen na skládku k recyklaci. Předpokládané vybourané hmoty budou přednostně recyklovány v zařízeních na recyklaci odpadů s následným použitím jako druhotná surovina pro stavební výrobu.

členění stavby na objekty:

SO-01 Výukový altán - Samostatně stojící altán se skladem. Objekt je přízemní, nepodsklepený, zastřešený pultovou střechou. Odvodnění střechy je na okolní terén. Výuková část altánu je lichoběžníkového půdorysného tvaru o rozměrech 10,6 x 6,6 m. Skladovací část altánu je obdélníkového tvaru o rozměrech 5,5 x 2,2 m.

SO-02 Zpevněné plochy - Stávající zpevněné plochy z betonové dlažby budou vybourány včetně podkladních vrstev. Plocha vybouraného povrchu 210 m². Nové zpevněné plochy 517 m². Zpevněné plochy jsou odvodněny na okolní zatravněné plochy.

SO-03 Sportovní a zelené plochy - Sportovní povrchy budou provedeny kolem nových cvičebních prvků street workout. Celkem je navrženo 11 cvičebních ploch na celkové ploše cca 205 m². Bude provedeno zatravnění s výsadbou stromů a keřů - 45 ks listnatých stromů a 120 ks stálezelených keřů. Areál bude vybaven mobiliárem - 15 ks laviček + 3 ks odpadkových košů.

SO-04 Oplocení - Stávající drátěné oplocené areálu podél západní hranice pozemku v délce cca 150 bm bude demontováno. V této trase bude provedeno oplocení nové. Výška oplocení cca 2,0 m.

SO-05 Vnitroareálový rozvod NN a osvětlení

Odbor ŽP MěÚ Hodonín posuzuje dokumentaci (dále jen záměr) podle následujících

Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP) - MUHOCJ 71282/2016 ze dne 18.10.2016

Odbor ŽP MěÚ Hodonín posuzuje dokumentaci (dále jen záměr) podle následujících hledisek:

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění novel (dále jen vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve znění novel (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích).
3. Z hlediska odpadového hospodářství – dle § 79 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
4. Z hlediska ochrany ovzduší – podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.
5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
6. Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a hospodaření v lesích – podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny: vzhledem tomu, že je stavba umísťována do pozůstatku původního lesa, je z hlediska zájmů ochrany přírody svěřených zdejšímu orgánu ochrany přírody předložený **záměr možný za následujících podmínek:**

Při stavbě bude postupováno v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, především s § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a normou ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině, zejména:

- k ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů), **je nutno stromy v prostoru stavby chránit instalovanými zábranami, tj. je nutné respektovat následující postupy.**
 - Ochrana kmene se instaluje za kořenovými náběhy stromu. Konstrukce musí být pevná a musí zasahovat alespoň do výšky 2 m nebo do výšky spodního kosterního větvení stromu.
 - Ochrana kmene nesmí být v kontaktu s povrchem kmene, kořenových náběhů ani větví.
 - Mezi kmen a ochrannou konstrukci je třeba vložit odpovídající polstrování tlumící případné nárazy.
 - Ochrany kmenů nesmí být v průběhu stavby poškozeny ani přemístěny či odstraněny.
- při provádění výkopů v ochranném pásmu dřevin **je investor povinen** zajistit, aby byl výkop v blízkosti stromů **prováděn ručně**, a nesmí být přerušeny kořeny **o průměru větším než 3 cm**. **Tyto kořeny zůstanou nepřerušeny ve výkopu a nové sítě budou uloženy následně do výkopu pod ně.** Během prací je nezbytně nutné je obalit např. jutou, aby nevysychaly a netrpěly mrazem
- před mechanickým poškozením je třeba chránit také koruny stromů, popřípadě je potřeba ohrožené větve vyvázat vzhůru (místa uvázání je nutno rovněž vypolštářovat)

- zařízení staveniště budou umístěna mimo prostor stávajících dřevin minimálně 2,5 m od nich tak, aby nedošlo k jejich poškození
- kořenový prostor dřevin nebude soustavně zatěžován pojížděním ani odstavováním strojů a materiálů
- realizátor stavební činnosti zajistí funkčnost všech navržených ochranných opatření po celou dobu průběhu činností souvisejících se stavbou

Dále investora upozorňujeme, že pokud by si realizace záměru vyžádala prostorově či technicky nezbytné kácení dřevin rostoucích mimo les, **je investor povinen** postupovat ve věci týkající se pokácení těchto dřevin v souladu se zákonem o ochraně přírody, tzn. musí posoudit, zda tyto dřeviny dosahují takových charakteristik, k jejichž kácení je či není třeba opatřit si povolujících pravomocné rozhodnutí.

Případné změny v záměru požadujeme předem projednat s orgánem ochrany přírody a krajiny MěÚ Hodonín.

Vyřizuje: Ing. Pešáková – kl. 312

ad 2) Stanovisko vodoprávního úřadu: Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích **je záměr možný** při dodržení následujících podmínek:

- 1) Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.
- 2) Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
- 3) Na terén je možné odvést pouze čisté dešťové vody a to tak, aby nezpůsobovaly škodu žádným dalším subjektům.

Vyřizuje: Ing. Zezulová – kl. 398

ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství: **záměr je možný.**

Veškeré odpady, které budou vznikat, musí původce (právníká osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejichž činnosti vznikají odpady) zabezpečit před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, shromažďovat **utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí** (pokud odpady nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech) a dodržovat další povinnosti původce odpadů uvedené v § 16 zákona o odpadech.

Vyřizuje: Ing. Tomšíková – kl. 395

ad 4) Z hlediska ochrany ovzduší sdělujeme: **záměr je možný.**

Při realizaci stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Vyřizuje: Ing. Tomšíková – kl. 395

ad 5) Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme: nedotýká se zájmů ochrany zemědělského půdního fondu – **nemáme připomínky**

Vyřizuje: L. Taptičová – kl. 386

ad 6) Z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lesích: K záměru bylo vydáno závazné stanovisko č.j. MUHOCJ 65100/2016/OŽP ze dne 22. 9. 2016.

Vyřizuje: Ing. Cellar – kl. 384

Vyjádření odboru investic a údržby (IaÚ) - MUHOCJ 71176/2016 ze dne 18.10.2016, vyřizuje Mgr. Pavla Hlavatá, tel. 518 316 322

Odbor investic a údržby Městského úřadu v Hodoníně, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace ve smyslu § 40 odst. (4) a (5) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, obdržel žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro koordinované stanovisko objektu „Areál ZŠ U Červených domků, Hodonín“.

Projektová dokumentace řeší vnitroareálové venkovní plochy ZŠ U Červených domků včetně vybudování výukového altánu, zpevněných ploch, sportovně – relaxační a zelené plochy, vybavení mobiliářem, novou část oplocení, vnitroareálové rozvody NN a osvětlení.

K předložené projektové dokumentaci **nemáme připomínky** za dodržení následujících podmínek:

- 1) stožáry veřejného osvětlení umístit tak, aby nezasahovaly do korun stávajících či nově navržených stromů.

Vyjádření oddělení údržby a veřejné zeleně:

Projektová dokumentace řeší kácení 2 ks stromů, dále novou výsadbu 45 listnatých stromů a 120 keřů. Doporučujeme snížit zahuštění stromů, jednak z důvodu ponechání rezervy pro budoucí náhradní výsadby jednak z důvodů zbytečného zahušťování korun.

Všeobecné podmínky při stavebních a výkopových pracích na pozemcích města Hodonín:

Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7, odst. 1, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny chráněny před poškozováním a ničením a na jejich kácení je třeba povolení orgánu ochrany přírody.

V případě, že se v plánované trase budou nacházet dřeviny, je třeba k jejich odstranění vydání povolení ke kácení dřevin a to se souhlasem vlastníka pozemku. Povolení vydává příslušný odbor ŽP, v jehož je to kompetenci.

Požadujeme, aby při provádění možných výkopových prací byla **důsledně dodržována** česká norma **ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech**. Zvláště pak její ustanovení v bodě:

3.5. Ochrana stromů před mechanickým poškozením

3.7. Ochrana kořenové zóny při navážce

3.8. Ochrana kořenového prostoru proti snižování terénu

3.9. Ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů – výkopy je možno provádět ve vzdálenosti **minimálně 2,5 m** od paty kmene stromů nebo keřů.

3.9.1. Všeobecně

3.9.2. Kořenová clona

3.10. Ochrana kořenového prostoru stromů při zřizování základů stavebních objektů

Pokud v trase výkopů dojde k narušení zbudovaných předzahrádek (záhonů růží, trvalek, letniček či skalek) je třeba po provedení prací tyto vrátit do původního stavu, při jejich zničení je třeba počítat s náhradou těchto porostů na vrub investora.

Při provádění výkopů **bude sejmuta vrchní vrstva půdy v tloušťce 15 cm.** Tato vrstva bude po dokončení stavby, při konečných stavebních úpravách vyměněna za kvalitní humózní zeminu. Nesmí dojít k promíchání či obrácení vrchní humózní zeminy s pískovým podložím.

Dotčené travnaté plochy. Po provedení stavby bude odtěžena a zlikvidována (v souladu se zákonem o odpadech a jejich nakládáním) kontaminovaná zemina z dotčených zelených ploch, a to minimálně v tloušťce 15 cm, navezena nová (či z deponie) kvalitní zemina a vysbírány kameny větší než frakce 1,5 cm.

Dále budou po ukončení výkopových prací plochy srovnány, osety travním osivem v dávce min. 25 - 30g /m² a uvedeny do původního stavu. /ČSN DIN 18917 Zakládání trávníků/. Při klíčení osiva a vývoji trav zabezpečit dostatečné provlhčení vegetační vrstvy půdy. Časové intervaly mezi jednotlivými zálivkami postupně zvětšovat, aby se podpořila hloubka prokořenění. Vývoj trávníků podpořit jednou až dvěma dávkami hnojiv a to v dávce ne více než 5 g N.m² v lehce rozpustné formě.

Travnaté plochy budou po provedení první seče předány oddělení údržby a veřejné zeleně.

Před započítím stavebních a výkopových prací v jednotlivých úsecích požadujeme, aby bylo informováno oddělení údržby a veřejné zeleně, a s jeho zástupcem bude sepsán předávací protokol. (oddělení údržby a veřejné zeleně, odboru investic a údržby, Město Hodonín – Mgr. Kateřina Konečná, tel. 518 316 308, p. Leo Kotek, tel. 518 316310).

Vyjádření odboru rozvoje města (ORM) - MUHOCJ 67183/2016 ze dne 3.10.2016, vyřizuje Ing. arch. Veronika Waldová, tel. 518 316 228

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování (dále také „ÚÚP“) věcně a místně příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k výkonu územně plánovací činnosti pro obce ve svém správním obvodu je dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování (pokud nevydává územní rozhodnutí), ovšem **nemá zákonné zmocnění vydávat závazná stanoviska. Vydává ve smyslu § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pouze vyjádření, která jsou podkladem pro rozhodnutí příslušného správního orgánu.** Soulad s platnou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, posuzuje podle § 90 stavebního zákona příslušný stavební úřad, tj. Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad.

Výše uvedený záměr je posuzován dle Územního plánu Hodonín vydaného Zastupitelstvem města Hodonína dne 30. 10. 2012 a změněného změnou č. 1 z roku 2014 (dále jen „ÚP Hodonín“). V současnosti pořizovatel neeviduje žádnou pořizovanou nebo zaevidovanou územní studii

(územně plánovací podklad ve smyslu § 30 stavebního zákona) ani žádné požadavky na změnu ÚP Hodonín týkající se dané lokality.

Dle ÚP Hodonín je záměr navržen v zastavěném území ve stabilizované ploše „**OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**“, pro kterou platí níže uvedená funkční regulace. Předmětný pozemek částečně zasahuje do pásma 50 m od okraje lesa.

OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Hlavní využití:

- plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení včetně souvisejících staveb (např. ubytování), sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, církevní zařízení, veřejnou správu a administrativu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum;
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační);
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínek, že
 - je součástí víceúčelového objektu občanského vybavení a zabírá plochu menší než občanské vybavení,
 - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení (bez možnosti pronájmu k bydlení další osobě),
 - nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor,
 - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení;
- stavby doplňující bydlení za podmínky, že neomezí hlavní funkci;
- zařízení kultury a to za podmínky, že splní hygienické limity pro hluk a vibrace;
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že neomezí hlavní funkci.

Předložený záměr lze charakterizovat jako stavbu občanského vybavení sloužící pro školská zařízení včetně souvisejících staveb. Dle ÚP Hodonín je tedy záměr přípustný. Z toho důvodu ÚÚP neuplatňuje k předloženému záměru žádné připomínky.

**Stanovisko obecného stavebního úřadu – památkové péče (OSÚ) - MUHOCJ 72568/2016
ze dne 24.10.2016, vyřizuje Kateřina Kurdíková, tel. 518 316 143**


Dílčí stanovisko k projektové dokumentaci: „Areál ZŠ U Červených domků v Hodoníně“ dle § 29, písm. c, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad – památková péče, obdržel dne 18. 10. 2016 od odboru životní prostředí MěÚ Hodonín žádost o dílčí stanovisko pro vydání koordinovaného stanoviska k projektové dokumentaci „Areál ZŠ U Červených domků v Hodoníně“ – novostavba školského zařízení. Projektovou dokumentaci zpracoval: PROST Hodonín s. r. o., Brněnská 3497, 695 01 Hodonín.

K předložené dokumentaci sděluji, že navrhovaná novostavba se nedotkne nemovitých kulturních památek, jež jsou zapsány ÚSKP ČR.

otisk úředního razítka

Městský úřad Hodonín
tajemník


Ing. Jarmila Horská
tajemnice města